|  |  |
| --- | --- |
| **CÔNG TY ĐẤU GIÁ**  **HỢP DANH ĐÔNG BẮC**  Số: 07-10/ TB-CTĐGHDĐB | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  Lạng Sơn, ngày 19 tháng 02 năm 2025 |

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**1.Tên tổ chức đấu giá tài sản**: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Tầng 2, số 38 đường Lê Lợi, khối 11 phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Người có tài sản đấu giá**: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn; Địa chỉ: Số 7, Lý Thái Tổ, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

**3.Tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theoQuyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 651105, số vào sổ cấp GCN: CH- 04772 do Uỷ ban nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 29/01/2018 cụ thể:

- Thửa đất số: 1426(Ô số 39, lô N11), tờ bản đồ số: 35

- Địa chỉ: Khu tái định cư và dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

- Diện tích: 90m2 (bằng chữ: Chín mươi mét vuông)

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Nhà:** Chứng nhận bổ sung quyền sở hữu nhà ở ngày 07/06/2019

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ

- Diện tích xây dựng: 89,5m2

- Diện tích sàn: 402,75m2

- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng

- Cấp(hạng): Cấp III

- Năm hoàn thành xây dựng: Năm 2019

**Giá khởi điểm**: 3.862.662.998 đồng(Bằng chữ: Ba tỷ, tám trăm sáu mươi hai triệu, sáu trăm sáu mươi hai nghìn, chín trăm chín mươi tám đồng)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính về tài sản theo quy định của pháp luật như: Các chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký,nghĩa vụ nộp các loại thuế (thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân), phí, phí thuế khác ... (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

**Tiền đặt trước**: 500.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm triệu đồng)

**Bước giá**: 30.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba mươi triệu đồng)

**Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá**: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)

**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhậnquyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC393074, số vào sổ cấp GCN: CS - 01755 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 08/07/2021 cụ thể:

- Thửa đất số: 136, tờ bản đồ số: 9a

-Địa chỉ: Thôn Na Dương Nà Phải, thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

-Diện tích: 113,2m2 (bằng chữ: Một trăm mười ba phẩy hai mét vuông)

-Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

-Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

-Thời hạn sử dụng: Lâu dài

-Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Giá khởi điểm**: 882.333.778 đồng (Bằng chữ: Tám trăm tám mươi hai triệu, ba trăm ba mươi ba nghìn bẩy trăm bẩy mươi tám đồng)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính về tài sản theo quy định của pháp luật như: Các chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký,nghĩa vụ nộp các loại thuế (thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân), phí, phí thuế khác ... (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

**Tiền đặt trước**: 120.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu đồng)

**Bước giá**: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng)

**Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá**: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhậnquyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 393073, số vào sổ cấp GCN: CS - 01754 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 08/07/2021 cụ thể:

- Thửa đất số: 10, tờ bản đồ số: 9c

-Địa chỉ: Thôn Na Dương Nà Phải, thị trấn Na Dương, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn.

-Diện tích: 123,5m2 (bằng chữ: Một trăm hai mươi ba phẩy năm mét vuông)

-Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

-Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị

-Thời hạn sử dụng: Lâu dài

-Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Giá khởi điểm**: 918.861.489 đồng (Bằng chữ: Chín trăm mười tám triệu, tám trăm sáu mươi mốt nghìn bốn trăm tám mươi chín đồng)

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các nghĩa vụ tài chính về tài sản theo quy định của pháp luật như: Các chi phí liên quan đến việc đi xem tài sản, chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản, phí đăng ký,nghĩa vụ nộp các loại thuế (thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân), phí, phí thuế khác ... (nếu có) khi thực hiện mua tài sản, các chi phí này do người trúng đấu giá chịu.

**Tiền đặt trước**: 120.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm hai mươi triệu đồng)

**Bước giá**: 20.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng)

**Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá**: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)

**Lưu ý:** Tài sản được bán theo hình thức “có sao bán vậy”, bàn giao cho người mua theo hiện trạng thực tế. Khách hàng có trách nhiệm xem xét về hiện trạng, tình trạng hồ sơ pháp lý, chất lượng của tài sản trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 luật đấu giá tài sản năm 2016 thì khoản tiền đặt trước thuộc về đơn vị có tài sản đấu giá là Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

**4.Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:** Là tài sản bảo đảm cho nghĩa vụ trả nợ của Công ty TNHH Thành Đô Lạng Sơnđối với Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

**5. Xem tài sản đấu giá; Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.**

**5.1. Xem tài sản đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc phối hợp với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, các liệu liên quan tới cuộc đấu giá từ ngày 19/02/2025 đến ngày 04/03/2025 trong giờ hành chính theo sự hướng dẫn của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc và Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn. Khách hàng có nhu cầu đi xem tài sản đăng ký với Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Địa điểm: Tại nơi có tài sản đấu giá

**5.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Thời gian: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá liên tục từ 00 giờ 00 phút ngày 19/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/03/2025 trong giờ hành chính.

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; Địa chỉ: Tầng 2, số 38 đường Lê Lợi, khối 11 phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**6. Đối tượng được tham gia đấu giá, Đối tượng không được tham gia đấu giá, Cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

**6.1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá**: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Người đăng ký tham gia đấu giá có đủ năng lực tài chính, năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.Mỗi hộ gia đình chỉ được một cá nhân đăng ký tham gia đấu giá.

Đăng ký tham gia đấu giá theo đúng thời hạn được Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc thông báo*.*Cam kết chấp nhận mua tài sản như đã được xem tài sản hoặc chưa được xem tài sản và không có khiếu nại, khiếu kiện gì về tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá.

**6.2. Đối tượng không được tham gia đấu giá.**

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình.

- Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

- Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người này.

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Người không được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; người không thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

**6.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá đến các địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá đăng ký tham gia đấu giá nhận Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc phát hành trong thời hạn thông báo.

- Bản sao chứng thực CCCD còn được lưu hành theo quy định của pháp luật.

- Bản sao Giấp phép đăng ký kinh doanh *(nếu là tổ chức).* Bản sao chứng thực Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật đối với tổ chức còn được lưu hành theo quy định của pháp luật ( trường hợp ủy quyền);

- Đã nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định. Trường hợp cuộc đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá. Không hoàn trả tiền hồ sơ đối với hộ gia đình, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong thời gian tổ chức đấu giá.

- Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước theo quy định, những trường hợp không nộp thì không đủ điều kiện để tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá cam kết thực hiện đầy đủ những quy định tại Quy chế đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc ban hành. Chấp nhận mua tài sản như đã được xem tài sản hoặc chưa được xem tài sản và không có khiếu nại gì về tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền (có Giấy ủy quyền hợp pháp theo quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giávà nộp Giấy ủy quyền cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc trong giờ hành chính trước ngày tổ chức buổi đấu giá.

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 00 giờ 00 phút ngày 19/02/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/03/2025.

Khách hàng nộp tiền bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

Tài khoản số: 8400868838868 mở tại ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn.

Ghi nội dung nộp tiền như sau: Họ và tên người nộp tiền...nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá theo thông báo số 07-10/TB – CTĐGHDĐB ngày 19/02/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

**8.Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** 14 giờ 30 phút ngày 6/03/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc. Địa chỉ: Tầng 2, số 38 đường Lê Lợi, khối 11 phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá:**

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp, nhiều vòng, công khai giá khởi điểm tài sản, đấu giá từng tài sản.

**Phương thức đấu giá:** Trả giá lên, khách hàng trả từ giá khởi điểm trở lên.

Mọi chi tiết xin liên hệ:Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc.

**Địa chỉ:** Tầng 2, số 38 đường Lê Lợi, khối 11 phường Vĩnh Trại, TP Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.. Điện thoại: 0855.799.866 ( Trong giờ hành chính).

|  |  |
| --- | --- |
| **Nơi nhận và niêm yết**:   * Niêm yết theo quy định*;* * Công ty đấu giá hợp danh Đông Bắc; * Ủy ban nhân dân xã Mai Pha; * Uỷ ban nhân dân thị trấn Na Dương; * Đài truyền hình tỉnh Lạng Sơn; * Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh tỉnh Lạng Sơn; * Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá; * Cổng Đấu giá tài sản quốc gia; * Lưu hồ sơ ./ . | **GIÁM ĐỐC**  **Lê Văn Ngọc** |